

# Zukunft der Schulanlage Eggen

**Mitwirkungsanlass**

**25. April 2026, Halle 70**

# Begrüssung

Ueli Haller, Gemeindepräsident

# Begrüßung

Nicole Lanz, Vizepräsidentin, Ressort Schule und Bildung

- Transparenz über den Planungsstand und die Varianten herstellen
- Sachliche Grundlage für die Diskussion schaffen
- Sichtbarmachen der verschiedenen Positionen und Perspektiven der Bevölkerung
- Erkenntnisse liefern, in welcher Form das Vorhaben weiter fortgesetzt werden soll

# Begrüssung

Florin Winter & Paul Krummenacher, frischer wind,  
Moderation

# Unser Programm

- 9.00 Uhr      Begrüssung und Einführung  
Wer heute alles da ist  
Input: Varianten zur Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Eggen;  
*Nicole Lanz und Stephan Schüpbach*  
Tischdialoge in drei Runden
- 10.45 Uhr      Pause  
Fortsetzung der Tischdialoge  
Präsentation der Empfehlungen aus den Tischdialogen  
Gemeinsame Gewichtung der Empfehlungen  
Ausblick
- 12.30 Uhr      Ende

# Varianten zur Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Eggen

Nicole Lanz, Vizepräsidentin, Ressort Schule und Bildung

Stephan Schüpbach, Gemeinderat, Ressort Finanzen

## Begleitende Fachpersonen

Thomas Brocker, Landis AG (Bauherrenberatung)

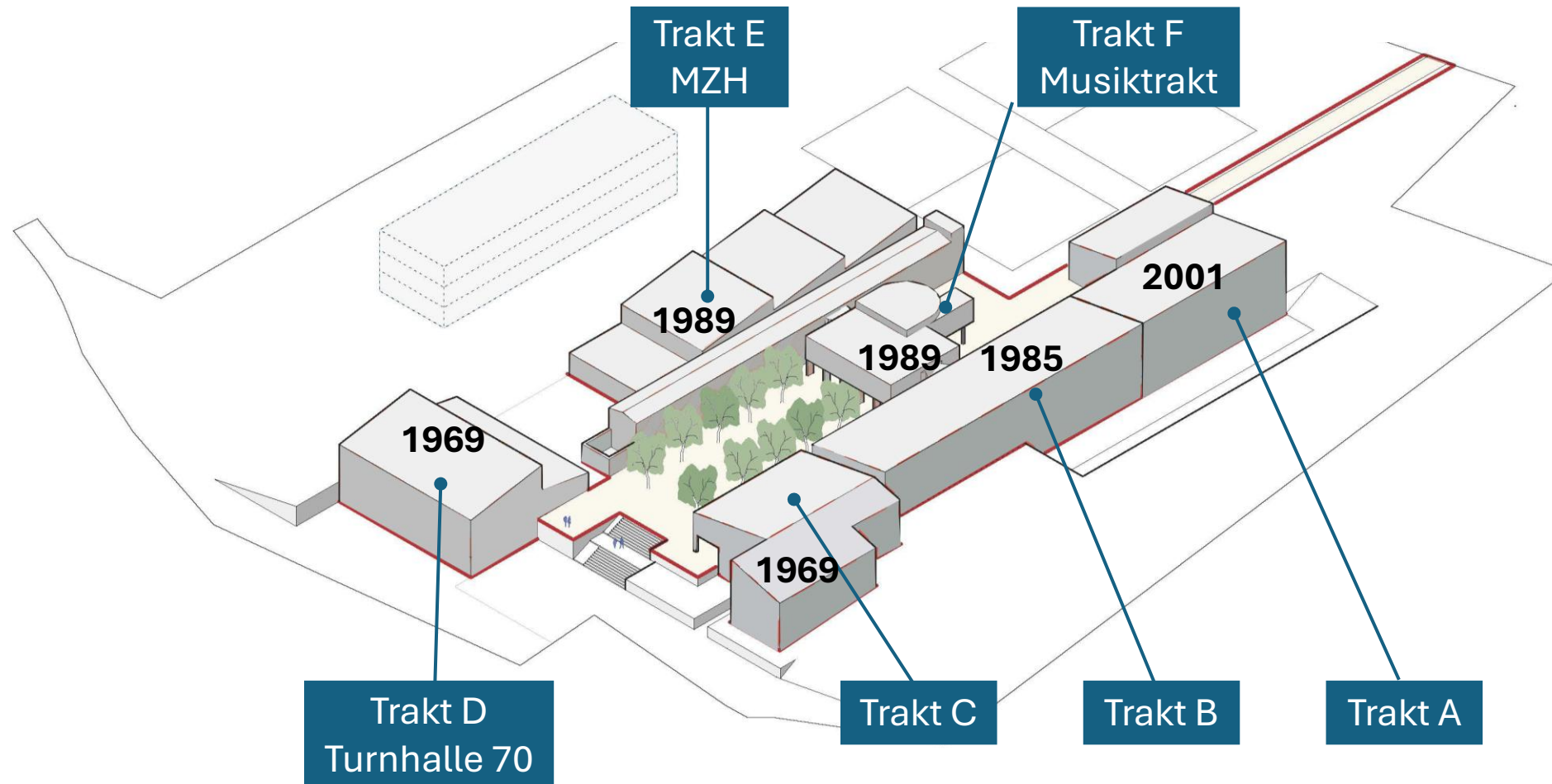
Vitus Tanner, Landis AG (Bauherrenberatung)

Marcel Baumgartner, Baumgartner Loewe Architekten  
AG

Claudia Loewe, Baumgartner Loewe Architekten AG

Matthias Burkhalter, Baumgartner Loewe Architekten  
AG

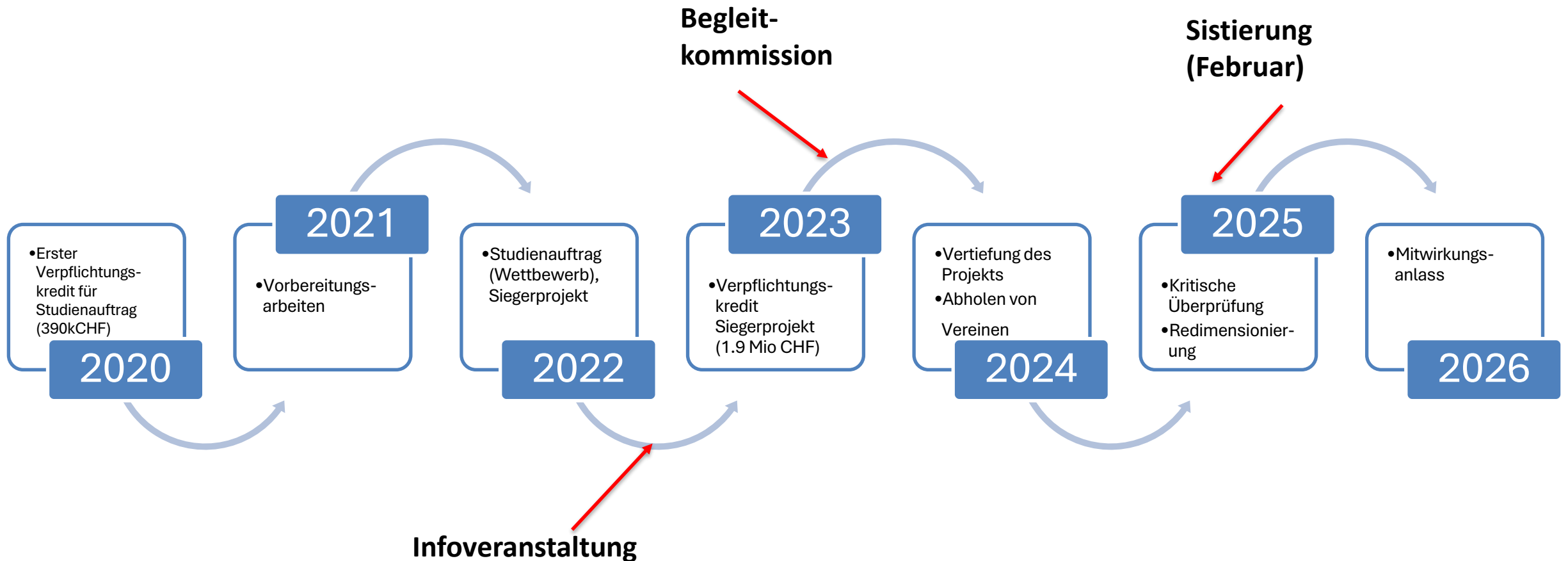
# Übersichtsplan



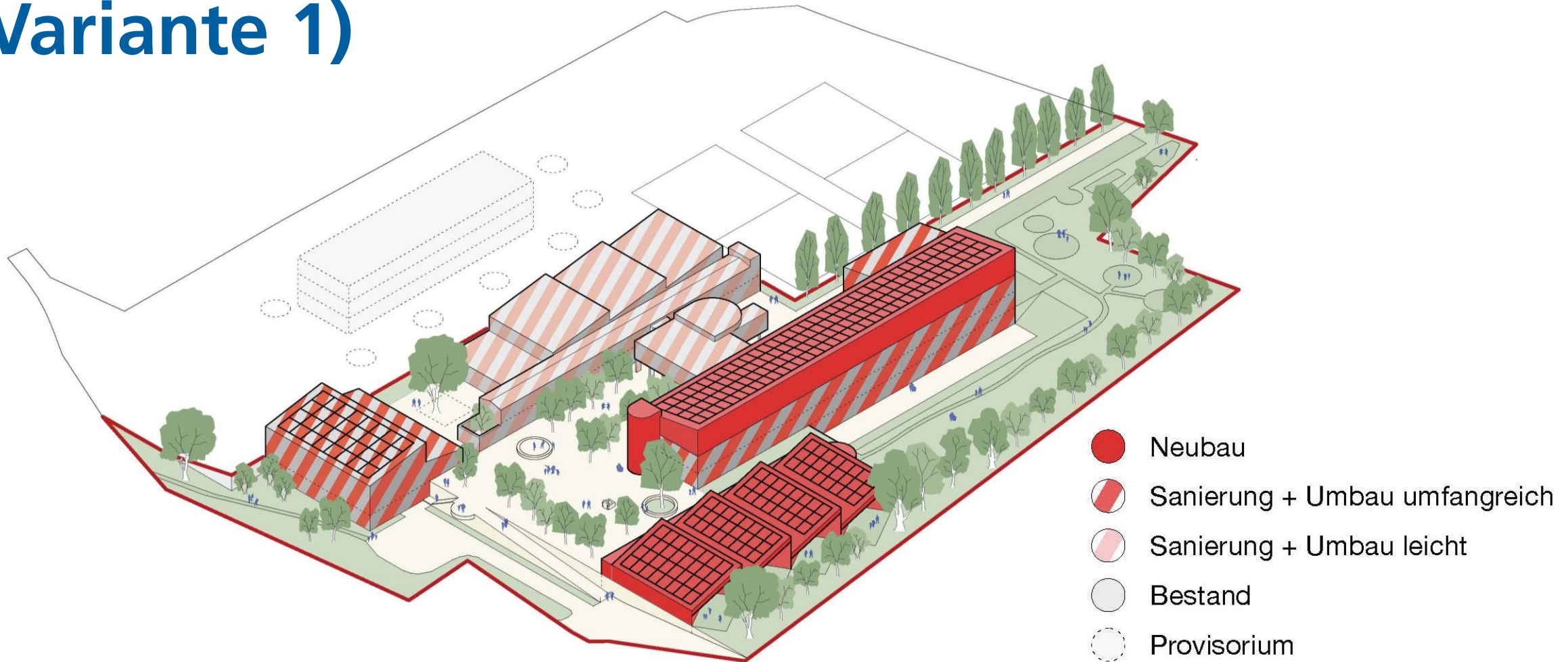
# Sanierungsbedarf gemäss Zustandsanalysen

- Energetische Sanierung (Gebäudehülle)
- Heizung, Technik
- Undichte Stellen
- Brandschutz
- Veränderte Vorschriften, hindernisfreie Begehung
- Erdbebenertüchtigung
- Keine optimale Nutzung des Bauvolumens im Trakt C, Erdbebenertüchtigung wirkt unverhältnismässig

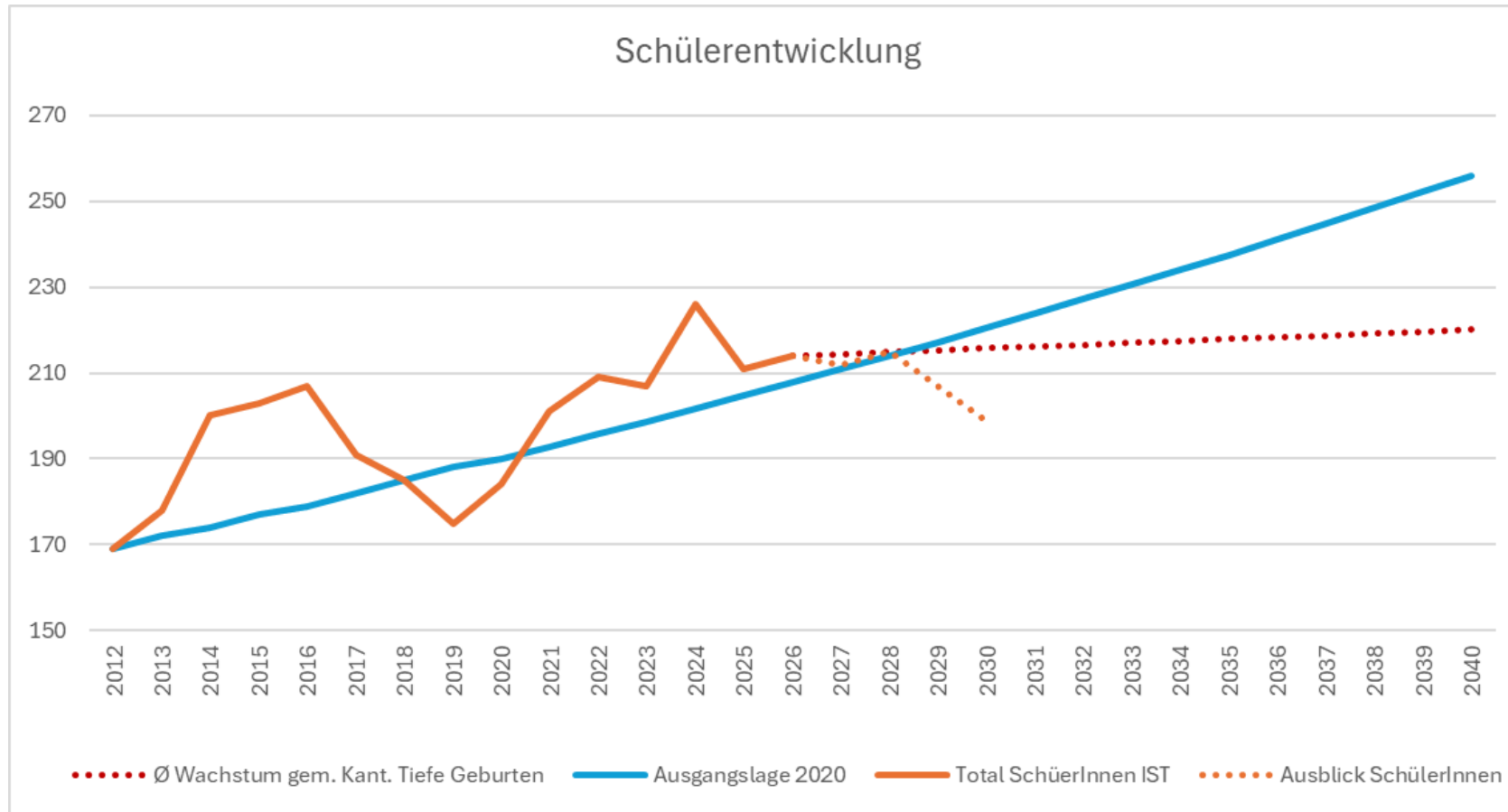
# Vorstellung des Planungsstands / der Varianten



# Siegerprojekt inkl. Nebengebäuden (Variante 1)

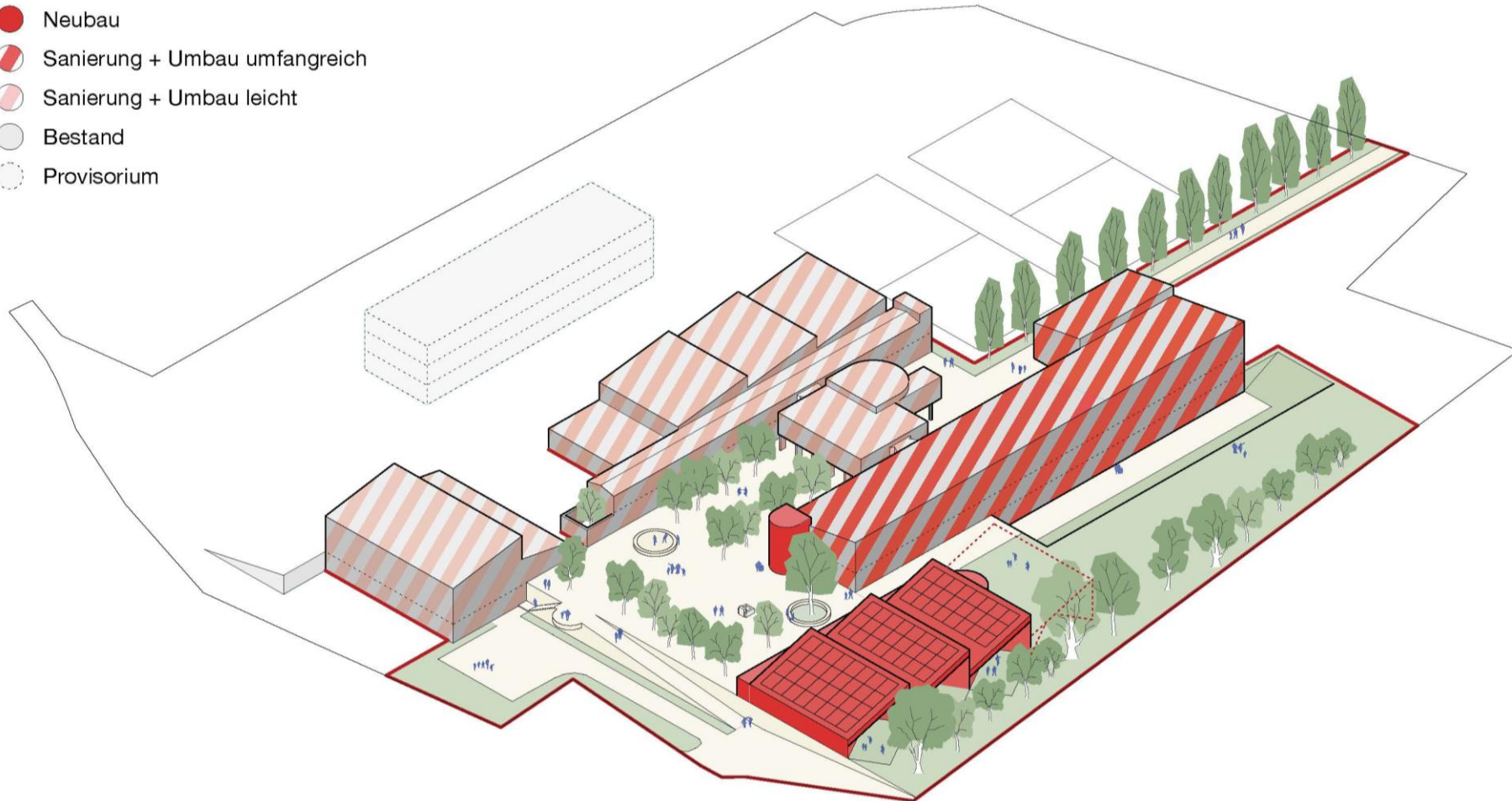


# Entwicklung Schülerzahlen Kanton vs. Gemeinde



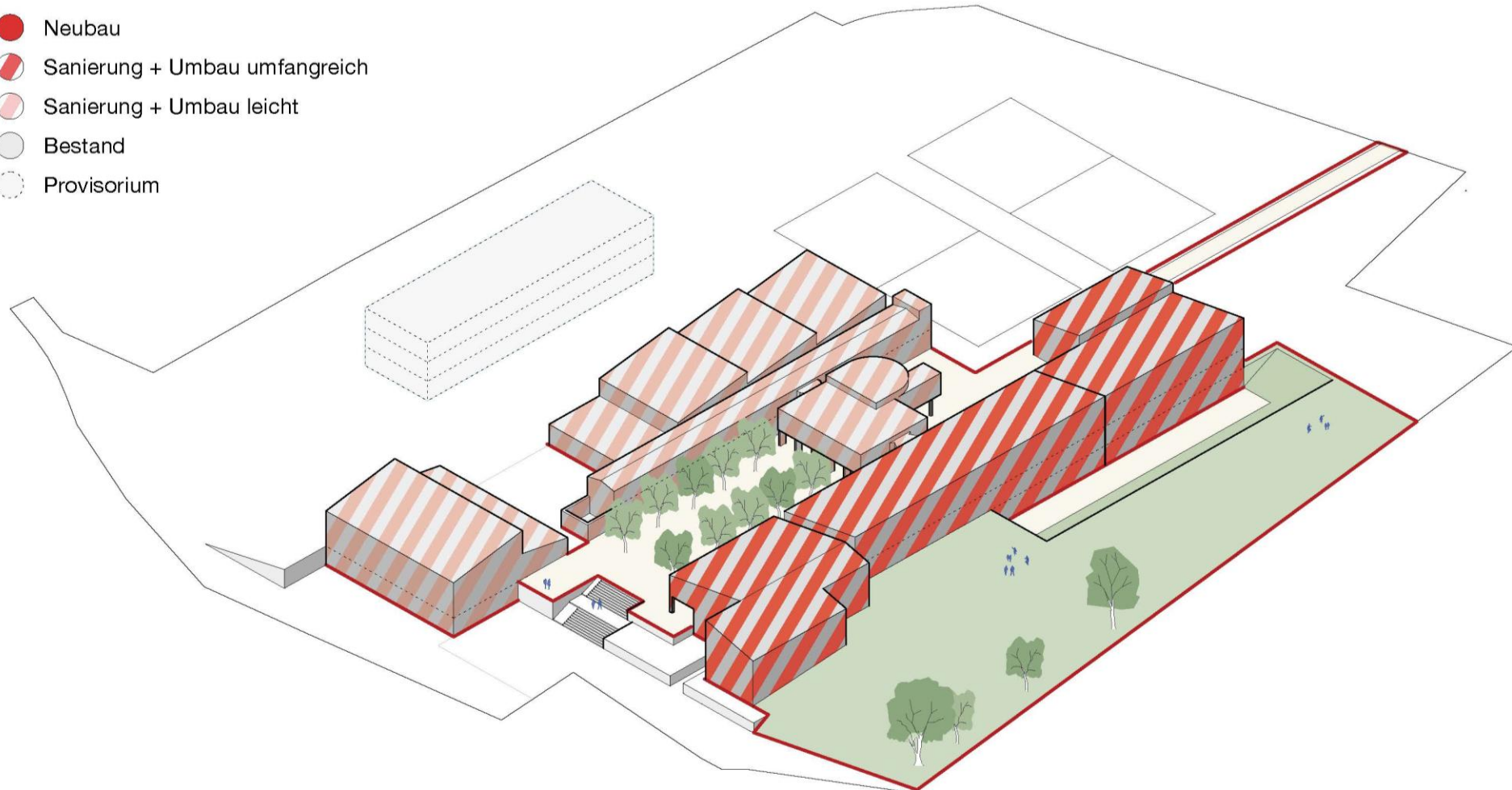
# Redimensionierung (Variante 2)

-  Neubau
-  Sanierung + Umbau umfangreich
-  Sanierung + Umbau leicht
-  Bestand
-  Provisorium



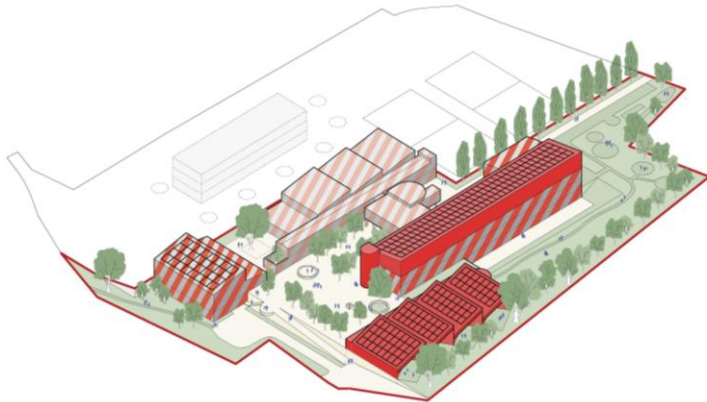
# Umsetzung Zielbild im Bestand (Variante 3)

-  Neubau
-  Sanierung + Umbau umfangreich
-  Sanierung + Umbau leicht
-  Bestand
-  Provisorium



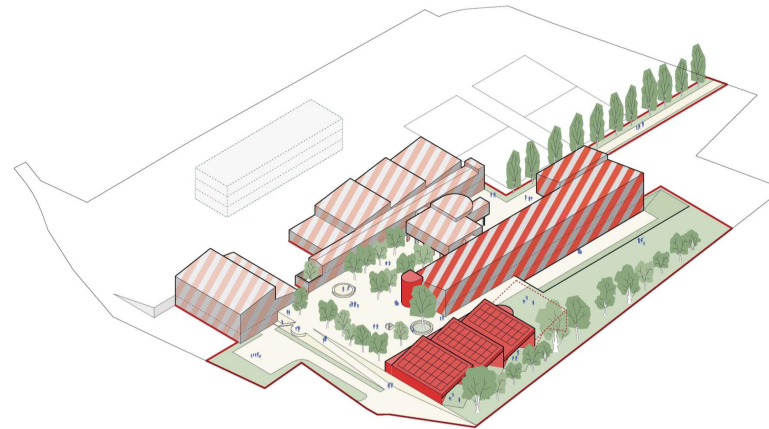
# Die 3 Varianten im Vergleich

Variante 1



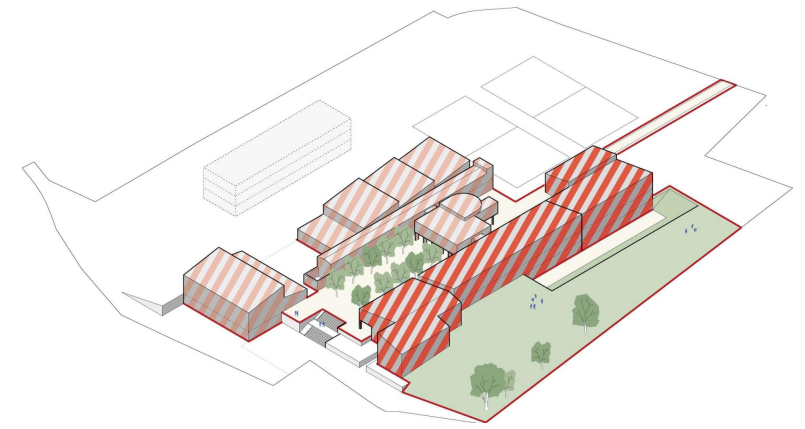
- Reservekapazität (auch für Dritte)
- Kiga separat
- Vereinshaus

Variante 2



- Konzentrierte Entwicklung
- Fokus Schule
- Kiga separat
- Verzicht Vereinshaus
- Spätere Aufstockung möglich

Variante 3



- Konzentrierte Entwicklung
- Trakt C sanieren und umbauen
- Kiga im Bestand
- Verzicht Vereinshaus
- Späterer zusätzlicher Schulraum zu erarbeiten

# Gegenüberstellung der Varianten (Kosten)

Objekt	Flipper Variante 1 (+/- 10%)	Flipper light Variante 2 (Kostengrobschätzung)	Umsetzung Zielbild im Bestand Variante 3 (Kostengrobschätzung)
Schulhaus	14.9 Mio	9.4 Mio	<b>11.5 Mio</b>
Turnhalle 70	5.7 Mio	2.1 Mio	2.1 Mio
MZH	3.3 Mio	3.3 Mio	3.3 Mio
Musiktrakt	0.4 Mio	0.4 Mio	0.4 Mio
Kindergarten	6.8 Mio	5.5 Mio	.-
Aussenraum	3.6 Mio	3.0 Mio	<b>2.0 Mio</b>
Allgemein	2.9 Mio	1.2 Mio	1.5 Mio
Projektierungskredit	1.9 Mio	<b>2.1 Mio</b>	<b>2.5 Mio</b>
Förderbeitrag	-0.45 Mio	-0.054 Mio	.-
<b>Total Investition</b>	<b>39 Mio</b>	<b>27 Mio</b>	<b>23 Mio</b>

# Auswirkungen auf die Gemeindefinanzen

## Steuerfuss + 1% = + 120'000

Objekt	Flipper (+/- 10%)	Flipper light (Kostengrobschätzung)	Zielbild im Bestand (Kostengrobschätzung)
Total Investition	39 Mio	27 Mio	23 Mio
Jährl. Abschreibung (Gebäude: 35 Jahre)	1.114 Mio	0.77 Mio	0.66 Mio
<b>Δ Steuerfuss</b>	<b>+ 9.3%</b>	<b>+ 6.4%</b>	<b>+ 5.5%</b>

Ein Teil der Investitionen könnten durch die Veräusserung von Finanzvermögen bezahlt werden.

# Timeline

- Fotoprotokoll und Feedbackumfrage per Mail an die Teilnehmenden
- Ausarbeitung Ergebnisse Workshop
- Gemeinderatsentscheid zum weiteren Vorgehen
- Informationsmitteilung + Information am Polit-Apero 21.05.2026
- Weiterer Prozess abhängig von der Variante

# Abschluss

Ueli Haller, Gemeindepräsident

**Herzlichen Dank für Ihr Engagement!**