



## 4.2. Gestaltungsplan



### 1. Genehmigungsinhalt

- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Baubereich mit maximaler Höhenkote § 4 SNV
- Baulinie gemäss § 18 BauG
- Freihaltegebiet § 8 SNV
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- Sichtfreier Raum zwischen 60 cm und 3 m muss gewährleistet sein
- Hochstamm Laubbäume §§ 9 Abs. 2 + 15 SNV
- Zugangspforte § 15 SNV

### 2. Orientierungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- bestehende Strassenflächen
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Bauzonenplan und Schutzplan Hallwilserseeschutzdekret
- aufzuhebende Parzellengrenze
- vorgesehene neue Parzellengrenze (die genaue Lage wird im Landumliegungsverfahren festgelegt)
- Abwasserleitung bestehend (Schmutzwasser SW / Regenwasser Abwasserleitung geplant (SW / RW))
- Wasserleitung bestehend
- Wasserleitung geplant
- Elektro bestehend
- Elektro geplant