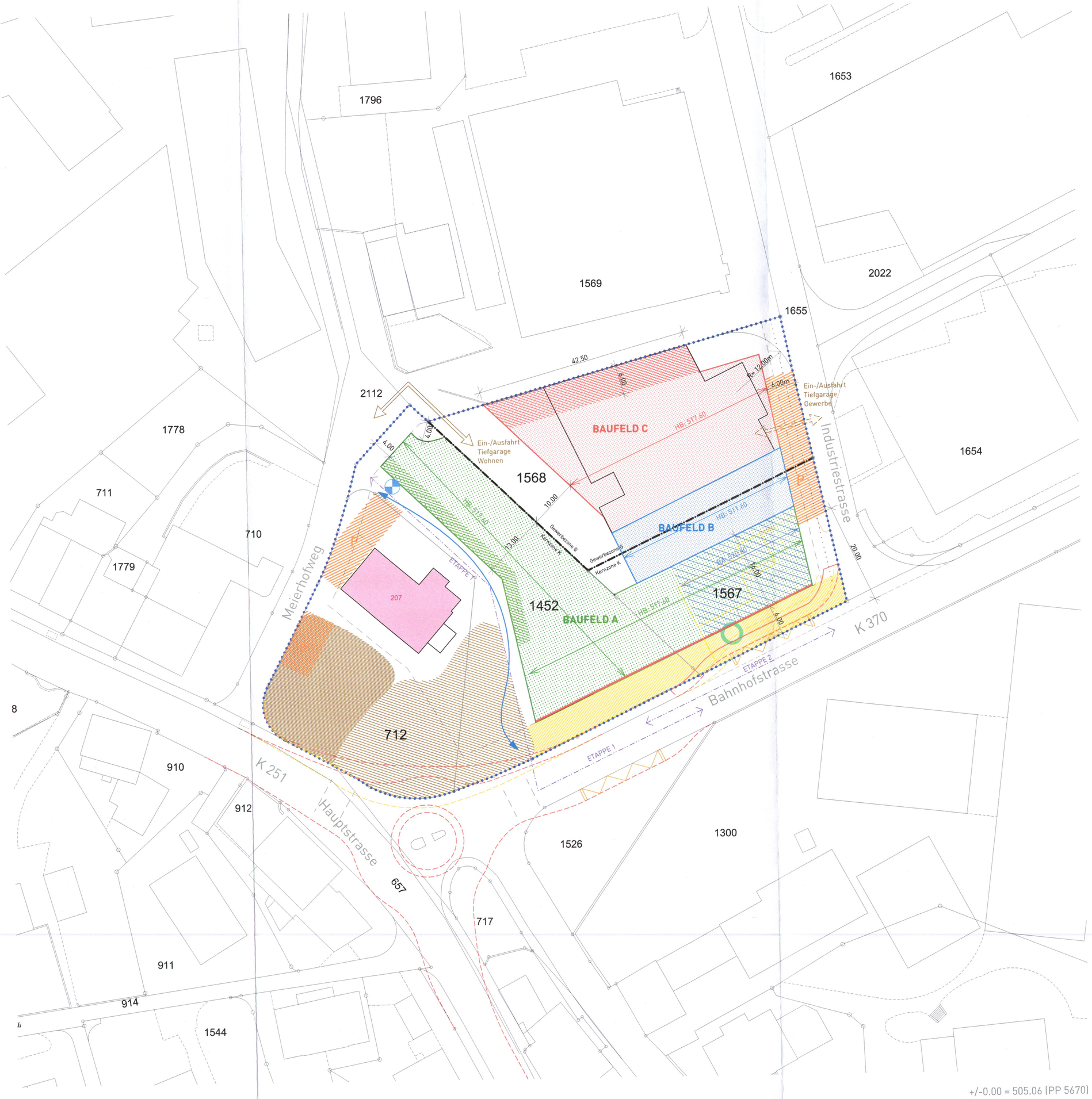

Legende zum Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

	blau	Abgrenzung Perimeter des Gestaltungsplanes
	grün	Baufeld A
	blau	Baufeld B
	rot	Baufeld C
	blau	Bereich Akzent
	grün	Bereich Rücksprung
	rot	Bereich Grenzbau
	schwarz	Bereich Tiefgaragen
	violett	mögliche Etappierung
	gelb	Bereich für erweiterte Strassengestaltung
	orange	Bereich Besucher-Parkplätze
	rot	Pflichtbaulinie
	blau	Kehrichtsammelstelle
	braun	Bereich Park "privat" (Villa Fischer)
	braun	Bereich Park "Bewohner" (Baufeld A)
HB		max. O.K. Dachfläche Hauptbaukörper
BA		max. O.K. Dachfläche Bereich Akzent
	blau	Interne Fusswegverbindung
	braun	Ein- und Ausfahrten gemäss Bezeichnung im Situationsplan. Lagemässig bestimmt
	braun	Ein- und Ausfahrten gemäss Bezeichnung im Situationsplan. Lagemässig unbestimmt

Orientierungsinhalt

	schwarz	bestehende Gebäude
	dunkelgelb	Abbruch
	schwarz	Zonengrenze gemäss Zonenplan
	rot	BGK Kantonsstrasse
	magenta	Kommunales Substanzschutzobjekt mit Inventarnummer
	grau	Strassenrand Kantonsstrasse K 370
	türkis	Standort Buswartehaus

Gemeinde Meisterschwanden

Kanton Aargau

Gestaltungsplan 'Meierhofweg'

gemäss §21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile Genehmigungsinhalt Gestaltungsplan:
- Sondernutzungsvorschriften

Übersichtsplan 1:25'000

VERFASSER

a4D Architekten
dipl. Architekten ETH/SIA
Weberstrasse 4 - 8004 Zürich
T 044 279 75 75 F 044 279 75 00

ENTWURF:		er/mg/wt
ZEICHNER		mg/wt
FORMAT B X H		A1 Ü
ERSETZT PLAN VOM:		22.05.2018

PLANNUMMER
87_02.01.01
ERSTELLUNGSDATUM
24.10.2018

Mitwirkungsauflage vom: 09.11.2018 bis: 10.12.2018

Vorprüfungsbericht vom: 19.09.2018

Öffentliche Auflage vom: 18.01.2019 bis: 18.02.2019

Beschlossen vom Gemeinderat am: 04.03.2019

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 17. Jun 2019

Der Generalsekretär: