

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. März 2010 bis 16. April 2010  
 Vorprüfungsbericht vom: 25. Februar 2011  
 Öffentliche Auflage vom: 15. März 2011 bis 13. April 2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 15. November 2012  
 Inkl. nachträglich beschlossene  
 Teiländerungen infolge Rückweisung,  
 beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 20. Juni 2013

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:  
 Genehmigung durch den Regierungsrat  
 Aarau, den 6. November 2013

Der Staatschreiber:

1 : 2'500  
 0 100 Meter N

Dat.: 155\_bzp\_13a.apx  
 Plangröße: 82 x 119 cm  
 Datum: 18.07.13.08.2013 / PK / sz

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zanop  
 Linnaubweg 9, 5408 Erlenbach

GENEHMIGUNGSINHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Dorfzone D
- Kernzone K
- Spezialbestimmung mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 10 Abs. 2 BNO
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Spezialzone Holzweg SH
- Spezialzone Rütigasse SR
- Grünzone GR
- Bauzongrenze
- Gebäude mit Substanzschutz (mit Inventarnummer)
- Gebäude mit Volumenschutz (mit Inventarnummer)
- geschützte Parkanlage (mit Inventarnummer)
- Lärmvorbelastung
- Gestaltungsplan-Pflicht
- Gestaltungsplan-Pflicht gemäss § 28 Abs. 5 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 11 Abs. 4 in Dorfzone (westlicher Rand Tenwil)
- Spezialbestimmung gemäss § 13 Abs. 4 in Wohnzone 2 (Bachmatte)
- geschützter Einzelbaum (mit Inventarnummer)
- geschützte Hecke (mit Inventarnummer)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Wald
- geschützte Hecke ausserhalb Bauzonen
- Gewässer offen
- Bäche eingedolt
- Grundwasserschutzzonen
- Gemeindegrenze
- Grenze Halbwiesenschutzdekret
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz (mit Inventarnummer)
- Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
- Wanderwege

